

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В СТОРЕ
УЛ.ВОИНСКОЙ СЛАВЫ, УЛ. ДОБЛЕСТИ В ГОРОДЕ КИНГИСЕПП
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП -2

2023 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В СТОРЕ
УЛ.ВОИНСКОЙ СЛАВЫ, УЛ. ДОБЛЕСТИ В ГОРОДЕ КИНГИСЕПП
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

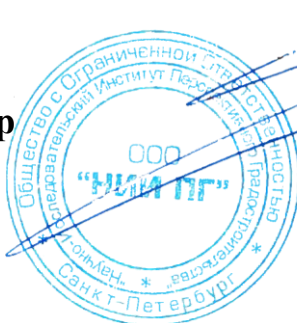
0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП -2

Генеральный директор



С. Д. Митягин

2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование
1	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП-1	Основная часть проекта планировки территории
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП -1- ГМ	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП -1- ТМ	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"
2	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП -2- ГМ	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП -2- ТМ	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП -2- ИИ	Раздел 4. Приложение 1 Инженерные изыскания (книги 1-4)
		Инженерно-геодезические изыскания
		Инженерно-геологические изыскания
		Инженерно-гидрометеорологические изыскания
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП -2- ИРД	Раздел 4. Приложение 2 Исходные данные, согласования
3	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПМ-3	Основная часть проекта межевания территории
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПМ-3-ГМ	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПМ-3-ТМ	Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"
4	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПМ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПМ-4- ГМ	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПМ-4- ТМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
5	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ЭВ	Электронная версия

РАЗДЕЛ 3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП -2- ГМ

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3

№ пп	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	2
3	Схема организации дорожной сети и движения транспорта	1:1000	3
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	4
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:10000	5
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:1000	6
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1:1000	7
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	8

РАЗДЕЛ 4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП -2- ТМ

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 4 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА"

ВВЕДЕНИЕ.....	22
1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ	31
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	32
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	41
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	41
5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	42
6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	42
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ	43

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейных объектов (далее по тексту – Документация) разрабатывается в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Подготовка Документации осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории в соответствии с документами территориального планирования, действующими на территории Кингисеппского городского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;
- установления границ планируемых элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- установления предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
- установления перечня образуемых земельных участков;
- границ территории, применительно которой осуществляется подготовка Документации;
- установления видов разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- установления видов разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Основными задачами разработки документации по планировке территории является:

- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- выполнение инженерных изысканий, используемых при подготовке Документации.

При подготовке Проекта планировки территории использованы инженерные изыскания в составе:

Инженерно-геодезические изыскания, необходимые для подготовки настоящей Документации выполнены обществом с ограниченной ответственностью «Дорнадзор» (ООО «Дорнадзор») (ИНН 7813546409) в 2022 году по заказу ООО «Ямбург 7М» в лице Технического заказчика ЗАО «БФА-Девелопмент», Шифр ДН-1210.П-ИГДИ.

Инженерно-геологические изыскания, необходимые для подготовки настоящей Документации выполнены обществом с ограниченной ответственностью «Дорнадзор» (ООО «Дорнадзор») (ИНН 7813546409) в 2022 году по заказу ООО «Ямбург 7М» в лице Технического заказчика ЗАО «БФА-Девелопмент», Шифр ДН-1210.П-ИГИ.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания, необходимые для подготовки настоящей Документации выполнены обществом с ограниченной ответственностью «Дорнадзор» (ООО «Дорнадзор») (ИНН 7813546409) в 2022 году по заказу ООО «Ямбург 7М» в лице Технического заказчика ЗАО «БФА-Девелопмент», Шифр ДН-1210.П-ИГМИ.

Инженерно-экологические изыскания, необходимые для подготовки настоящей Документации выполнены обществом с ограниченной ответственностью «Дорнадзор» (ООО «Дорнадзор») (ИНН 7813546409) в 2022 году по заказу ООО «Ямбург 7М» в лице Технического заказчика ЗАО «БФА-Девелопмент», Шифр ДН-1210.П-ИЭИ.

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Справка, подтверждающая выполнение инженерных изысканий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов в створе ул. Воинской Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области выполнены в соответствии с требованиями, установленными:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20» (далее – Правила);

Инженерные изыскания выполнены в порядке, предусмотренном Правилами, состав и объем инженерных изысканий, а также метод их выполнения соответствуют программе инженерных изысканий.

В составе инженерных изысканий выполнены:

- инженерно-геодезические изыскания (Шифр ДН-1210.П.1-ИГДИ),
- инженерно-геологические изыскания (Шифр ДН-1210.П-ИГИ),
- инженерно-гидрометеорологические изыскания (Шифр ДН-1210.П-ИГМИ),
- инженерно-экологические изыскания (Шифр ДН-1210.П-ИЭИ).

Исполнитель инженерных изысканий:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Дорнадзор» (ООО «Дорнадзор»)

По результатам выполнения инженерных изысканий в установленном порядке выполнены отчеты о выполнении, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической форме, с предоставлением на бумажном и электронном носителях заказчику документации по планировке территории ООО «Ямбург 7М» в лице Технического заказчика ЗАО «БФА-Девелопмент».

В составе материалов настоящей документации по планировке территории материалы инженерных изысканий включены в материалах по обоснованию в составе исходно-разрешительной документации.

Территория проектирования располагается в границах Кингисеппского городского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Планируемое размещение линейных объектов предполагается в северной части Кингисеппского городского поселения.

Площадь территории проектирования составляет ориентировочно 5,47 га.

Проектируемая территория расположена на землях категорий, в том числе:

- земель лесного фонда,
- земли населённых пунктов.

Материалы Документации выполнены с использованием систем автоматизированного проектирования и перечня, разработанных компанией Autodesk, также офисного пакета приложений, созданных корпорацией Microsoft для операционных систем Microsoft Windows, геоинформационных систем MapInfo Corporation.

Принятые в тексте сокращения:

РНГП – региональные нормативы градостроительной деятельности Ленинградской области;

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области;

СТП КМР – схема территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области № 125 от 28.02.2022 г. (с учетом актуальных изменений);

ГП – генеральный план муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" (утвержденный Решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение № 645 от 23.03.2012 г. с изм.);

ПЗЗ – правила землепользования и застройки "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области 2014 года (с изменениями);

Проект – проект планировки территории и проект межевания территории;

АМО КМР – Администрация Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объект капитального строительства.



 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Рис. 1 Схема местоположения проектируемой территории

Использованные законодательные, нормативные и иные документы:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
8. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
11. Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
12. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
13. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
14. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
15. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».
16. 15.Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
17. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
18. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее по тексту – Классификатор ВРИ).
19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.06.2017 № 271 «Об утверждении требований к государственным топографическим картам и государственным топографическим планам, включая требования к составу сведений, отображаемых на них, к условным обозначениям указанных сведений, требования к точности государственных топографических карт и государственных топографических планов, к формату их представления в электронной форме, требований к содержанию топографических карт, в том числе рельефных карт».
20. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 "Об

утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

21. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
22. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».
23. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
24. Постановление Правительства РФ от 12.11. 2020 № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".
25. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
26. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
27. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
28. Постановление Правительства РФ от 11.08. 2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»
29. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83.
30. Местные нормативы градостроительного проектирования, утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525.
31. Областной закон Ленинградской области от 20.02.2018 № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»
32. Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.09.2019 № 58 «О Порядке утверждения документации по планировке территории

для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области».

33. Постановление Правительства Ленинградской области от 20.05.2019 № 227 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности» (с изменениями и дополнениями)
34. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
35. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
36. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
37. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
38. РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
39. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.
40. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85
41. Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 6-ое издание.
42. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
43. СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
44. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
45. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»

46. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
47. СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.
48. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
49. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».
50. Иные нормативы и правила, действующие на территории Российской Федерации и Ленинградской области.
51. Письмо Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11.07.2022 №01-08-1286/2022 (о согласовании границ проектируемой территории)

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Ямбург 7М»,
188480, Российская Федерация, Ленинградская
обл., г. Кингисепп, ул. Профилакторная, дом 2

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-исследовательский институт
Перспективного Градостроительства»,
197342, Санкт-Петербург, наб. Чёрной Речки,
д.41, к. 2, лит. Б, пом. 3,
e-mail: mail@niipg.com
тел. +7(812) 627-17-68 (г. Санкт-Петербург)

Авторский коллектив:

Руководитель проекта	- Попова И.В.
Главный инженер проекта (инженерные решения)	- Морозов Д.В.
Архитекторы - градостроители	- Серебрякова Е.В. - Саламатова Е.А.
Инженер (транспортные решения)	- Тагиев Д.И.
Инженеры (инженерные решения)	- Петрова З.С. - Журавский Е.М. - Кожеко Ю.Р. - Глушкова Н.А. - Носков В.С. - Астафьева А.М.

Техническое сопровождение - Садретдинова С. И.

Вид документации: Проект планировки территории и проект
межевания территории

Основания для проектирования:

Письмо Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 01.08.1286/2022 от 11.07.2022 о согласовании границ территории, применительно к которой силами ООО «Ямбург 7М» осуществляется подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов в створе ул.Воинской Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Описание природно-климатических условий принято по материалам инженерно-геодезических, инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных в установленном порядке.

Территория участка ровная, спланированная. Рельеф участка равнинный. Угла наклона площадки изысканий не наблюдается. Минимальная высотная отметка 21,50 на севере участка работ, максимальная высотная отметка равна 26,20 в южной части территории работ. Максимальный перепад высот на всей территории изысканий не превышает 4,7 метра. Гидрография на участке представлена дренажными канавами. Растительность на территории изысканий представлена лесами смешенного типа, порослью, вырубленными участками леса, лугами, зарослями кустов ивы, газонами и отдельно стоящими деревьями.

Климат Ленинградской области атлантико-континентальный. Морские воздушные массы обуславливают сравнительно мягкую зиму с частыми оттепелями и умеренно-тёплое, иногда прохладное лето. Показатели температуры и осадков представлены в таблице 1.

Влажность воздуха всегда высокая. В среднем, за год составляет около 75 %, летом 60—70 %, а зимой 83—88 %. Большая часть атмосферных осадков выпадает с апреля по октябрь, максимум их приходится на август, а минимум на март. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 78 %, при диапазоне колебаний среднемесячных значений от 66% до 86 %. Среднегодовая сумма осадков около 662 мм. Наибольшее количество осадков отмечается в летний период (июль-сентябрь), наименьшее в зимний (февраль-март). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Постоянный снежный покров появляется во второй половине ноября — первой половине декабря. Сходит снег во второй половине апреля. Глубина промерзания грунтов составляет 1,25 м. Неблагоприятный для проведения изысканий период года длится 6,5 месяцев: с 20 октября по 5 мая. В геоморфологическом отношении территория съемки расположена в пределах Приневской низины.

Показатели температуры и осадков представлены в таблице 1.

Расчетные климатические параметры.

Таблица 1

Основные показатели климатических условий.	Характеристика. Значение.
Среднегодовая температура воздуха	5,4 °С
Абсолютный минимум температуры воздуха	- 36 °С
Абсолютный максимум температуры воздуха	37 °С
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- 27 °С
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98	-32 °С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	-24 °С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	- 28 °С
Температура воздуха холодного периода, °С, обеспеченностью 0,94	-11°С

Температура воздуха тёплого периода, °С, обеспеченностью 0,95	22°С
Температура воздуха тёплого периода, °С, обеспеченностью 0,98	25°С
Количество осадков за ноябрь-март	227 мм
Количество осадков апрель-октябрь	477 мм
Суточный максимум осадков	66 мм

Из возможных опасных природных и техногенных явлений на территории Ленинградской области могут быть приняты следующие факторы:

Чрезвычайные ситуации природного характера:

- опасные метеорологические явления (шквалы, ураганы, сильный дождь, туман, снегопад);
- опасные гидро-гидрологические явления (повышение уровня грунтовых вод).

Быстроразвивающиеся опасные природные процессы и явления на территории не отмечены. Территория не попадет в области повышенной сейсмичности.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- техногенные аварии на автомобильном транспорте;
- аварии на объектах инженерной инфраструктуры.

Потенциально опасные объекты на территории проектирования и поблизости от неё отсутствуют.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В целях реализации инвестиционного проекта «Строительство Комплекса переработки этансодержащего газа с сопутствующей инфраструктурой, включающей, в том числе объекты коммунально-бытовой, жилищной и социальной инфраструктуры» планируется размещение комплексной застройки жилого назначения и социальной инфраструктуры для постоянного проживания сотрудников завода с членами их семей в г. Кингисеппе на территории микрорайона №7, в отношении территории которого в рамках требований, установленных Областным законом рассмотрено и принято решение распоряжением губернатора Ленинградской области от 12.08.2021 №772-р «О признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным пунктом 2.1 части 1 статьи 3 областного закона от 11 февраля 2016 года №1-оз, и о возможности предоставления земельных участков в аренду без торгов для реализации проекта в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области». Инвестором – застройщиком данного проекта выступает ООО «Ямбург 7М».

Реализация инвестиционного проекта учтена решениями, предусматривающими размещение Объекта следующими документами:

- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2018 N 2915-р Комплекс переработки этансодержащего газа включен в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).
- Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 394 Комплекс переработки этансодержащего газа включен в государственную программу Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области»
- Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69 Комплекс переработки этансодержащего газа включен в схему территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области
- Генеральный план муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" (утвержденный Решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское

поселение №465 от 23.03.2012 г. с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 06.09.2017 №356.

Система сложившегося землепользования представлена земельным участком, расположенным на землях категории земель населенных пунктов.

Сведения представлены ниже.

Таблица 2.1 - Сведения о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет

№ п/п	№ з.у. по схеме сущ. использ.	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Статус земельного участка	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Вид права пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	47:20:0902004:7	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Жукова	346	Ранее учтенный	-	Для размещения элементов улично-дорожной сети	-
2	2	47:20:0902003:628	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп	417	Учтенный	-	коммунальное обслуживание	-
3	3	47:20:0902003:623	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп	6 517	Учтенный	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-
4	4	47:20:0902003:620	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп.	3 223	Учтенный	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-

№ п/п	№ з.у. по схеме сущ. использ.	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Статус земельного участка	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Вид права пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	5	47:20:0902003:624	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп	3 805	Учтенный	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-

Сложившаяся система линейных объектов коммунальной инфраструктуры

Система существующих линейных объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в пределах проектируемой территории представлена транзитно пересекающими территорию сетями (линии электропередачи, сети связи, газопровод среднего давления), а также сетями, расположенными продольно планируемому к размещению линейным объектам транспортной инфраструктуры (наружное освещение, водопровод, ливневая канализация, газопровод среднего давления, линии электропередачи).

Водоснабжение

Сети водоснабжения в границах проектирования представлены:

- подводящими водопроводами плм. диаметром 160 мм, к объектам муниципального автономного учреждения «Олимп» (в центральной части рассматриваемой территории);
- водопроводами плм. диаметром 225 и 280 мм ГУП «Водоканал Ленинградской области» (в центральной и юго-восточной частях проектируемой территории);
- водопроводом ст. 273 мм ГУП «Водоканал Ленинградской области» (в юго-восточной части проектируемой территории).

Водоотведение

Система хозяйственно-бытовой канализации

В границах проектирования сети хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют.

Система дождевой канализации

В границах территории проектирования система дождевой канализации представлена участками существующих самотечных и напорных сетей канализации:

- самотечные сети канализации выполнены из бетонных труб диаметром 500 и 800 мм, находятся на балансе у муниципального казенного учреждения «Служба городского хозяйства» (МКУ «СГХ»);
- напорные сети канализации выполнены из полимерных труб диаметром 225 мм, отводят поверхностные стоки от объектов муниципального автономного учреждения «Олимп».

Электроснабжение

Существующие сети электроснабжения в границах рассматриваемой территории выполнены воздушными и подземными линиями электропередачи ПАО «Россети Ленэнерго» и филиала АО «ЛЮЭСК» «Западные электросети»:

- ВЛ 10 кВ - источник питания – ТП-612 10 кВ, ф.243-10;
- 2х2 кабельные линии 10 кВ (в северной части территории проектирования);
- кабельная линия 0,4 кВ (в северной части территории проектирования);
- 2 кабельные линии 0,4 кВ от ТП №130 до ВНС (в западной части территории проектирования);
- 2 кабельные линии 10 кВ от ЦРП №10 до ТП №130 (в южной части территории проектирования);
- Наружное освещение вдоль улицы Доблести от ул. Шадрина до бульвара Победы;
- кабельная линия 0,4 кВ (в юго-восточной части территории проектирования).

Газоснабжение

В границах проектирования располагаются газопроводы среднего давления.

Эксплуатацию газового хозяйства осуществляет АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», филиал в г. Кингисепп.

Сети газоснабжения представлены:

- стальной газопровод среднего давления диаметром 219 мм в северной части проектируемой территории;
- стальной газопровод среднего давления диаметром 529 мм в северной части проектируемой территории;
- газопровод среднего давления из полимерных труб диаметром 63 и 90 мм в центральной части проектируемой территории;
- стальной газопровод среднего давления диаметром 159 мм в юго-восточной части проектируемой территории.

Теплоснабжение

Существующие сети и объекты теплоснабжения в границах проектируемой территории отсутствуют.

Сети связи

Существующие сети связи в границах проектируемой территории располагаются:

- в северной части – 2 подземных кабеля связи ПАО «Ростелеком»;
- в юго-восточной части – недействующий подземный кабель связи.

Сложившаяся система линейных объектов транспортной инфраструктуры

В настоящее время система существующих линейных объектов транспортной инфраструктуры в границах рассматриваемой территории имеет незаконченный характер и представлена следующими объектами:

- часть ул. Доблести – магистральная улица районного значения, покрытие асфальтированное, количество полос движения 2, тротуар с одной стороны дороги около 1,5 м, не соответствует нормативным параметрам;
- часть ул. Щадрина – улица местного значения, покрытие асфальтированное, количество полос движения 2, тротуар с одной стороны дороги шириной около 2 м, не соответствует нормативным параметрам.

В непосредственной близости с территорией проектирования система существующих линейных объектов опорной транспортной инфраструктуры и представлена следующими объектами:

- Крикковское шоссе — магистральная улица городского значения, покрытие асфальтированное, ширина проезжей части около 16 м, количество полос движения 4, ширина тротуара около 1,5 м, не соответствует нормативным параметрам;
- Бульвар победы — магистральная улица городского значения, покрытие асфальтированное, ширина проезжей части около 14 м, количество полос движения 4, ширина тротуара около 2 м., не соответствует нормативным параметрам;

Возможность планируемого размещения линейных объектов с подключением к объектам существующей улично-дорожной сети обеспечивается.

Планируемое размещение линейных объектов коммунальной инфраструктуры

Размещение линейных объектов коммунальной инфраструктуры, для которых в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 требуется подготовка документации по планировке территории, не предусматривается.

Планируемое размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры

1) Ул. Воинской Славы (строительство)

Трасса данного объекта имеет меридиональное направление с северо-востока на юго-запад и имеет на начало месту ПК 0+00, что соответствует границе проектирования и началу примыкания к проектируемой ул. Доблести с окончанием по месту ПК 8+31, что соответствует границе разработки настоящего проекта и примыканию к существующему Криковскому шоссе. Протяжённость данного объекта составляет 831 м. Размещение данного объекта предусмотрено в составе настоящей документации по планировке территории и в составе Площадного ППиПМ.

В плановом положении трассы предусмотрен один угол поворота.

По месту ПК 5+12 (слева) и ПК 5+74 (справа) предусмотрено размещение остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с устройством заездных карманов.

Вдоль основной проезжей части предусмотрено размещение боковых проездов с устройством парковок общим количеством 372.

В соответствии с планировочными решениями, предусмотренными в составе Площадного ППиПМ предусмотрено устройство 5-ти примыканий:

4 примыкания к боковому проезду для обеспечения транспортных подключений прилегающей территории;

1 т-образный перекрёсток с ул. Героев Отечества в районе ПК 2+64.

Планировочными решениями предусмотрена организация перекрёстка с ул. Доблести по месту ПК 0+17.

Конструктивные части, являющиеся объектами капитального строительства в составе данного линейного объекта, отсутствуют.

Основные параметры планируемых к размещению объектов улично-дорожной сети приняты в соответствии с МНГП ЛО и приведены ниже.

Таблица 2.2 - Основные параметры планируемой к размещению автомобильной дороги

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Количество, проектный показатель
1	2	3	4
1	Вид линейного объекта	-	Автомобильная дорога
2	Категория линейного объекта	-	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная
3	Протяженность линейного объекта	км	0,831
4	Ширина проезжей части	м	8,0
5	Число полос движения	м	2
6	Ширина велодорожки	м	3,00
7	Ширина тротуаров	м	2,21
8	Расчётная скорость движения	км/ч	50
9	Наибольший продольный уклон	‰	40
10	Радиус кривой в плане	м	145
11	Тип покрытия	-	Капитальный

В границах зоны размещения линейного объекта ул. Воинской Славы предусматривается обустройство сетей наружного освещения с суммарной нагрузкой 6,53 кВА. Подключение данных сетей предусматривается от планируемых объектов электроснабжения, предусмотренных в утвержденной согласно приказу комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 № 27 документации по

планировки территории и проекта межевания территории, включающей микрорайон № 7 г. Кингисеппа, а также вносимых в настоящее время изменений в данную документацию.

2) Ул. Доблести

Трасса данного объекта имеет широтное направление с северо-запада на юго-восток и имеет на начало месту ПК 0+00, что соответствует границе проектирования и перекрёстку с ул. Воинской Славы с окончанием по месту ПК 8+15, что соответствует границе разработки настоящего проекта. Протяжённость данного объекта составляет 815 м, в том числе 375 м нового строительства и 440 м реконструкции. Размещение данного объекта предусмотрено в составе настоящей документации по планировке территории и в составе Площадного ППиПМ.

2.1) Ул. Доблести (строительство)

Данный участок ул. Доблести размещается на отрезке от ПК 0+00, что соответствует границе проектирования и перекрёстку с ул. Воинской Славы до ПК 3+74, что соответствует границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 2.

В плановом положении трассы отсутствуют углы поворота.

По месту ПК 3+41 (слева) предусмотрено размещение остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта с устройством заездных карманов.

Вдоль основной проезжей части предусмотрено размещение боковых проездов с устройством парковок общим количеством 175.

В соответствии с планировочными решениями, предусмотренными в составе Площадного ППиПМ предусмотрено устройство двух примыканий к боковому проезду (слева) для обеспечения транспортных подключений прилегающей территории;

Планировочными решениями предусмотрена организация перекрёстка с ул. Воинской Славы по месту ПК 0+11.

Конструктивные части, являющиеся объектами капитального строительства в составе данного линейного объекта, отсутствуют.

Основные параметры планируемых к размещению объектов улично-дорожной сети приняты в соответствии с МНГП ЛО и приведены ниже.

Таблица 2.3 - Основные параметры планируемых к размещению элементов улично-дорожной сети

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Количество, проектный показатель
1	2	3	4
1	Вид линейного объекта	-	Автомобильная дорога
2	Категория линейного объекта	-	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная
3	Протяженность линейного объекта	км	0,375
4	Ширина земляного полотна	м	-
5	Ширина проезжей части	м	8,0
6	Число полос движения	м	2
7	Ширина велодорожки	м	3,00
8	Ширина тротуаров	м	3,00
9	Расчётная скорость движения	км/ч	50
10	Наибольший продольный уклон	‰	40
11	Радиус кривой в плане	м	198
12	Тип покрытия	-	Капитальный

2.2) Ул. Доблести (реконструкция)

Данный участок ул. Доблести размещается на отрезке от ПК 3+74, что соответствует границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 2, ПК 8+15, что соответствует границе проектирования и перекрёстку с б-р Победы.

В плановом положении трассы предусмотрен один угол поворота.

По месту ПК 4+32 (справа) предусмотрено размещение остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта с устройством заездных карманов.

Вдоль основной проезжей части предусмотрено размещение боковых проездов с устройством парковок общим количеством 58.

В соответствии с планировочными решениями, предусмотренными в составе Площадного ППиПМ предусмотрено устройство пяти примыканий:

одно примыкание к боковому проезду (слева) для обеспечения транспортных подключений прилегающей территории;

два примыкания напрямую к проезжей части (справа) для обеспечения транспортных подключений прилегающей территории;

два т-образных перекрёстка: с ул. Щадрина в районе ПК 3+86 и с ул. Ветеранов в районе ПК 5+01.

Планировочными решениями предусмотрена организация перекрёстка с б-р Победы по месту ПК 8+15.

Конструктивные части, являющиеся объектами капитального строительства в составе данного линейного объекта, отсутствуют.

Основные параметры планируемых к размещению объектов улично-дорожной сети приняты в соответствии с МНГП ЛО и приведены ниже.

Таблица 2.4 - Основные параметры планируемых к размещению элементов улично-дорожной сети

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Количество, проектный показатель
1	2	3	4
1	Вид линейного объекта	-	Автомобильная дорога
2	Категория линейного объекта	-	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная
3	Протяженность линейного объекта	км	0,440
4	Ширина земляного полотна	м	-
5	Ширина проезжей части	м	8,0
6	Число полос движения	м	2
7	Ширина велодорожки	м	3,00
8	Ширина тротуаров	м	3,00
9	Расчётная скорость движения	км/ч	50
10	Наибольший продольный уклон	‰	40
11	Радиус кривой в плане	м	198
12	Тип покрытия	-	Капитальный

В границах зоны размещения линейного объекта ул. Доблести предусматривается обустройство сетей наружного освещения с суммарной нагрузкой 10,03 кВА. Подключение данных сетей предусматривается от планируемых объектов электроснабжения, предусмотренных в утвержденной согласно приказу комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 № 27 документации по

планировки территории и проекта межевания территории, включающей микрорайон № 7 г. Кингисеппа, а также вносимых в настоящее время изменений в данную документацию.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1) Лесные участки временного использования

Для размещения площадок стоянки строительной техники, складирования строительных материалов, укрупненной сборки конструкций для последующего монтажа по месту размещения этих конструкций, на период строительства проектируемых объектов предусматривается использование земельных участков, сведения о которых представлены ниже.

Размещение объектов капитального строительства в границах данных лесных участков не предусматривается.

Использование данных лесных участков предусмотрено в соответствии с п. 13 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ.

Таблица 3.1 – Сведения о существующих частях лесного участка, предназначенных для временного использования (категория земель – земли лесного фонда).

№ п/п	Площадь части лесного участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер части лесного участка 47:20:0000000:100, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Площадь частей лесного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100, кв. м
1	2	3	4	5
1	354314	Складские площадки (код 6.9.1)	47:20:0000000:100/951*	11795911
			47:20:0000000:100/1006*	613997
			47:20:0000000:100/1005*	18721
2	607230	Складские площадки (код 6.9.1)	47:20:0000000:100/951*	11795911
			47:20:0000000:100/1133*	318453
3	415355	Складские площадки (код 6.9.1)	47:20:0000000:100/1033	403128
			47:20:0000000:100/1032	11997

*, - Границы частей земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100 выходят за границу проектируемой территории.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В рамках проекта в соответствии с нормативной документацией проанализированы пересечения планируемых к размещению линейных объектов с существующими линейными объектами на необходимость проведения мероприятий по реконструкции.

Согласно данному анализу определена необходимость реконструкции с изменением его местоположения:

- ВЛ 10 кВ ПАО «Россети Ленэнерго». Решение по переносу ВЛ 10 кВ выполняется в соответствии с техническими условиями ПАО «Россети Ленэнерго» от 27.05.2022 № К-21063-21/900693-Э-21 и согласованной письмом ПАО «Россети Ленэнерго» от 21.02.2022 № КнЭС/034/438 рабочей документацией «Система

электроснабжения. ВЛЗ 10 кВ»;

- сетей водоснабжения ГУП «Леноблводоканал» с учетом обеспечения нормативного требования по расстоянию от данных сетей до бортового камня проезжей части.

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Участок дождевой канализации муниципального казенного учреждения «Служба городского хозяйства» Ду 800 мм вдоль проектируемой улицы Воинской Славы, прокладываемый в красных линиях данной улицы, с перекладкой сети на Ду 1000 мм. Перекладка сети предусматривается в соответствии с документацией по планировке территории, включающей микрорайон № 7 г. Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 № 27.

2. Участок двух ниток водопровода Ду 160 мм ГУП «Леноблводоканал», вдоль проектируемой ул. Доблести, прокладываемый под проезжую часть дублера и стоянки транспорта с учетом нормируемого расстояния от бортового камня. Перекладка сети предусматривается в соответствии с документацией по планировке территории, включающей микрорайон № 7 г. Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 № 27.

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства имеют следующие пересечения.

Таблица 6.1 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование линейного объекта	Пикетаж
1	2	3
Улица Доблести		
1	Сети дождевой канализации МКУ «СГХ»	ПК0+59
2	Сети напорной дождевой канализации МКУ «СГХ»	ПК0+80
3	Воздушная линия электропередачи 10 кВ	ПК1+26
4	Газопровод среднего давления АО «Газпром газораспределение»	ПК2+21
5	Сети водоснабжения ГУП «Леноблводоканал»	ПК3+26
6	Сети связи ПАО «Ростелеком»	ПК6+83
7	Кабель низкого напряжения ПАО «Россети Ленэнерго»	ПК6+87
8	Кабельная линия 0,4 кВ «Россети Ленэнерго»	ПК7+42

№ п/п	Наименование линейного объекта	Пикетаж
1	2	3
9	Сети связи ПАО «Ростелеком»	ПК7+88
10	Газопровод среднего давления АО «Газпром газораспределение»	ПК8+01
11	Кабельная линия 10 кВ ПАО «Россети Ленэнерго»	ПК8+05
12	Кабельная линия 10 кВ ПАО «Россети Ленэнерго»	ПК8+07
13	Кабельная линия 0,4 кВ «Россети Ленэнерго»	ПК8+11
14	Сети водоснабжения ГУП «Леноблводоканал»	ПК8+14
Улица Воинской Славы		
15	Сети водоснабжения ГУП «Леноблводоканал»	ПК0+41
16	Сети водоснабжения ГУП «Леноблводоканал»	ПК0+43,6
17	Кабель низкого напряжения ПАО «Россети Ленэнерго»	ПК0+44
18	Кабель низкого напряжения ПАО «Россети Ленэнерго»	ПК0+45
19	Сети связи ПАО «Ростелеком»	ПК1+92
20	Воздушная линия электропередачи 10 кВ	ПК2+27
21	Сети дождевой канализации МКУ «СГХ»	РК4+40
22	Газопровод среднего давления АО «Газпром газораспределение»	ПК8+02
23	Кабельная линия 10 кВ ПАО «Россети Ленэнерго»	ПК8+05
24	Кабельная линия 10 кВ ПАО «Россети Ленэнерго»	ПК8+06
25	Кабельная линия 10 кВ ПАО «Россети Ленэнерго»	ПК8+07

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Пересечения планируемых к размещению линейных объектов с водными объектами отсутствуют.